

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления ЖСК "Темп"

Ступаренко И.В.

20 апреля 2026

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

Хендоголин А.З.

"22"

04

2026

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг многоквартирного дома г. Новокузнецк

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	ул.Франкфурта,12		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ЖСК "Темп"		
3	Год постройки	1987		
4	Теплоснабжающая организация	Кузнецкая ТЭЦ		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП 1, ИТП 2 и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	01 июня 2026	ООО "НК-Прибор" гл.инженер Сиротенко И.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	10 июня 2026	ООО "НК-Прибор" гл.инженер Сиротенко И.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.			

2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП1, ИТП2 (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)			
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией			
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	15июня2026	ООО "НК-Прибор" гл.инженер Сиротенко И.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	25мая2026	ООО "НК-Прибор" гл.инженер Сиротенко И.В.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	01июня2026	ООО "НК-Прибор" гл.инженер Сиротенко И.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов			
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг. в ЕТО	30.04.2026		
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2026-2027 гг.	до 01.07.2026	ООО "НК-Прибор" гл.инженер Сиротенко И.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	20.04.2026	ЖСК "Темп" председатель Ступаренко И.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170			
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду			
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду			
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2026	ЖСК "Темп" председатель Ступаренко И.В.	